

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 22 Knabstrup 1 - Skolevænget, Kn.

Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan

2022

Ibrugtagningsår 1972

Antal lejemål 16

Antal Carporte/garager: 0

Grundareal:

Bebygget areal

Matrikel 7 r, Bakkerup by, Mørkøv



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 22 Knabstrup 1 - Skolevænget, Kn.

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
	Bygning, inventar						
116410	bi.bad	16	3.000,00	Stk	48.000	2019	1
116310	bi.hvi	16	600,00	stk	9.600	1971	1
116310	bi.hvi	16	300,00	bolig	4.800	2010	0
	bk						
	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	57	750,00	m2	42.750	1971	30
116260	bk.dør	36	10.000,00	stk	360.000	2017	30
116260	bk.dør	132	3.000,00	stk	396.000	1971	40
116310	bk.gul	12	1.000,00	Stk.	12.000	2020	1
116220	bk.ovf	16	1.000,00	stk	16.000	2020	5
116230	bk.tad	1315	300,00	m2	394.500	2017	30
116230	bk.tad	12	1.600,00	Bolig	19.200	2014	1
116230	bk.tad	1	95.000,00	samle	95.000	2008	15
116230	bk.tak	199	109,00	lbm	21.691	2010	7
116260	bk.vin	278	75,00	stk	20.850	2017	5
116260	bk.vin	773	88,00	lbm	68.024	2017	20
116220	bk.væg	1013	10,00	m2	10.130	2045	5
116220	bk.væg	1	178.215,00	samle	178.215	2030	7
116220	bk.væg	1390	10,00	m2	13.900	1971	10
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af.fl.sam	271	75,00	lbm	20.325	1971	10
116510	bt.af.fl.sam	16	750,00	bolig	12.000	1971	1
116520	bt.elf.sam	16	200,00	bolig	3.200	2010	1
116540	bt.var.sam	12	1.000,00	stk	12.000	2001	1
116550	bt.var.sam	1	12.550,00	samle	12.550	2012	1
116550	bt.var.sam	16	500,00	bolig	8.000	2010	1
	mu						
	Udstyr						
116620	mu.mas	1	6.000,00	stk.	6.000	2014	1
	tb						
	Maskiner						
	Terræn, beplantning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 22 Knabstrup 1 - Skolevænget, Kn.

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb.bus ti	16	800,00	bolig	12.800	1971	1
116130	ti.sby	251	120,00	m2	30.120	2005	5
116130	ti.sby	1	44.875,00	samle	44.875	2010	7
116130	ti.sby	12	4.000,00	Sik	48.000	2021	1
116130	ti.tav tk	16	250,00	bolig	4.000	2010	1
116110	tk.bel	370	80,00	m2	29.600	1971	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 22 Knabstrup 1 - Skolevænget, Kn.

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	29.600	0	0	0	0	29.600
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	30.120	0	0	0	0	30.120	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	44.875	0	0	0	0	0	0	44.875
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme, postkasser	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116140	tb.bus Buske	12.800	12.800	12.800	12.800	12.800	12.800	12.800	12.800	12.800	12.800
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42.750
116260	bk.dor Dor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dor Dor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	16.000	0	0	0	0	16.000	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200
116230	bk.tad Tagdækning	0	95.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	21.691	0	0	0	0	0	0	21.691
116260	bk.vin Vindue	20.850	0	0	0	0	20.850	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	178.215	0
116510	bt.afsl.sam Aflobssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.900
116510	bt.afsl.sam Aflobssystem (samlet)	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 22 Knabstrup 1 - Skolevænget, Kn.

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	12.550	12.550	12.550	12.550	12.550	12.550	12.550	12.550	12.550	12.550
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116410	bi.bad Badeværelse inventar	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000

116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	228.200	302.350	273.916	253.470	236.950	228.200	207.350	207.350	431.685	380.491
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	253.084	253.084	253.084	253.084	253.084	253.084	253.084	253.084	278.544	278.544

LIKVIDITETSUDDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	24.884	-49.266	-20.832	-386	16.134	24.884	45.734	45.734	-153.141	-101.947
401010	zz.070 HENLÆGGEISER PRIMO	622.403	647.287	598.021	577.189	576.804	592.938	617.822	663.556	709.291	556.149
401010	zz.080 HENLÆGGEISER ULTIMO	647.287	598.021	577.189	576.804	592.938	617.822	663.556	709.291	556.149	454.202